

Nekustamā īpašuma –  
zemes gabala un apbūves

**Rīgā, Gaileņu ielā 7  
(kad.nr. 0100 114 0414)**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2023. gada 5. decembris

## VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves  
Rīgā, Gaileņu ielā 7, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

### Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	0100 114 0414	Rīgas pilsētas ZG nodaļums:	100000158535
Zemes gabala kadastra apzīmējums:	0100 114 0414		
Pamatēkas kadastra apzīmējums:	0100 114 0414 003		

### Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā
------------	---------------------------------------------

### Zemes raksturojums:

Platība m <sup>2</sup> :	2 839	Forma:	Taisnstūrveida.
Komunikācijas u.c.:	Elektrolīnija, centrālapkure, ūdensvads un kanalizācija.		

### Vērtējamās apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m <sup>2</sup> :	Fiziskais stāvoklis:
Laukumi un celiņi ar cieta segumu 001	1980.	-	519,5	Daļēji apmierinošs.
Siltummezgls 002	-	1	48,4	Daļēji apmierinošs.
Piegriezēju-modelētāju arodskola 003	1966.	5	3 431,4	Daļēji apmierinošs.

### Aprūtinājumi, aizliegumi, ķīlas tiesības:

Tirgus vērtību ietekmē negatīvi:	<ul style="list-style-type: none"><li>- SIA “Rīgas ūdens” sadzīves notekūdeņu kanalizācija – 3 m;</li><li>- Zemes gabala teritorijā izbūvētas telekomunikācijas;</li><li>- AS “Rīgas siltums” siltumtrase – 2 m;</li><li>- VAS “Latvenergo” piederoši elektrisko gaisvadu līnijas un kabeļu līnijas – 228 m<sup>2</sup>.</li></ul>
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	05.12.2023.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatītāja:	Dainis Caune	Vērtētāja tel. nr.	29334994
Apskates apstākļi:	Objekta apskate tika veikta bez ierobežojumiem.		

### Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību apskates brīdī – 2023. gada 5. decembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām, īpašuma tirgus vērtības apzināšanai.

### Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantotas tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

**Slēdziens:**

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

**tirgus vērtība**, kas 2023. gada 5. decembrī ir  
**350 000 EUR** (trīs simti piecdesmit tūkstoši eiro),

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir **70 000 EUR** (septiņdesmit tūkstoši eiro),  
apbūves tirgus vērtība ir **280 000 EUR** (divi simti astoņdesmit tūkstoši eiro).

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

**Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.**

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,  
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE .....</b>	<b>5</b>
<b>2. GALVENĀ INFORMĀCIJA .....</b>	<b>7</b>
2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS .....	7
2.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA .....	7
2.3. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS .....	7
2.4. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS .....	8
2.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS .....	9
2.6. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA .....	10
2.7. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI .....	11
<b>3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU .....</b>	<b>14</b>
3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS .....	14
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU .....	14
<b>4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS .....</b>	<b>15</b>
4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI .....	15
4.2. TIRGUS ANALĪZE .....	15
4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU .....	16
4.4. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR IENĀKUMU PIEEJU .....	19
4.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANĀ IEGŪTO REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA .....	21
4.6. OBJEKTA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE .....	21
<b>5. SLĒDZIENS.....</b>	<b>22</b>
<b>6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....</b>	<b>23</b>
<b>7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....</b>	<b>24</b>

### PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatu apliecības kopijas	- 2 lapas;
2. pielikums	Zemes robežu plāna kopija	- 1 lapa;
3. pielikums	VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas	- 39 lapas;
4. pielikums	Ēku stāvu plānu kopijas	- 6 lapas;
5. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

## 1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE

Novērtējuma mērķis ir veikt Objekta – zemes gabala un apbūves Rīgā, Gaileņu ielā 7, novērtēšanu 2023. gada 5. decembrī. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

**Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantotas tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas.

### Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – izteikti sliktāks.

**Ienākumu pieeja** ļauj noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, ja ir iespējams aprēķināt naudas plūsmu, ko ģenerē nekustamais īpašums.

Izmantojot **ienākumu pieejas naudas plūsmas diskontēšanu**, īpašuma apsaimniekošanas gaitā plānotie tīrie ieņēmumi (naudas plūsmas) un valdījuma perioda beigās paredzamās pārdošanas rezultātā iegūtā naudas summa tiek diskontēta kopējā šodienas vērtībā. Aprēķiniem tiek izmantota sekojoša formula:

$$V_o = \sum_{q=1}^k \frac{I_q}{(1+Y_q)^q} + \frac{V_p}{(1+Y_k)^k}$$

kur  $V_o$  - īpašuma tirgus vērtība,  $q$  - perioda kārtas numurs,  $I_q$  -  $q$ -tā perioda tīrais ieņēmums,  $Y_q$  -  $q$ -tā perioda diskonta likme,  $V_p$  - reversijas naudas plūsma,  $k$  - pēdējā perioda kārtas numurs.

Naudas plūsmas diskontēšanas metodes matemātiskie aprēķini ir pietiekami komplikēti, tāpēc sīkāk netiek aprakstīti un analizēti.

Ja tiek izmantota **ienākumu pieejas tiešā kapitalizācija**, nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek noteikta pēc viena gada laikā prognozējamā tīrā ieņēmuma, pielietojot tam piemērotu kapitalizācijas likmi. Šo metodi parasti pielieto tādiem īpašumiem, kuru stāvoklis un ģenerētie ieņēmumi krasi neizmainās vairāku gadu garumā.

Aprēķiniem tiek izmantota sekojoša formula:

$$V = \frac{I}{R}$$

kur V – īpašuma tirgus vērtība, I – tekošā gada tīrais ieņēmums, R – kapitalizācijas likme.

Kapitalizācijas un diskonta likmes tiek noteiktas, veicot finanšu un nekustamo īpašumu tirgus analīzi.

Savukārt, gada tīrais ieņēmums tiek aprēķināts sekojoši:

- 1) aprēķina **potenciālo bruto ieņēmumu** no īpašuma iznomāšanas;
- 2) no potenciālā bruto ieņēmuma atņem zaudējumus, kas rodas nenoslogotības rezultātā un nomas maksu neiekasēšanas dēļ; pieskaita citus ieņēmumus, ko ģenerē vērtējamais nekustamais īpašums; rezultātā iegūst **reālo bruto ieņēmumu**;
- 3) no reālā bruto ieņēmuma atņem visus objekta ekspluatācijas izdevumus, atskaitījumus aizvietošanas rezerves fondā u.c.; iegūtais rezultāts ir **frais ieņēmums**.

Minētās vērtēšanas pieejas parasti dod atšķirīgus rezultātus, tādēļ nepieciešama aprēķinu rezultātu analīze un izlīdzināšana. Vērtētāji parasti izmanto trīs metodes aprēķinu rezultātu galīgajai saskaņošanai:

- 1) matemātiskās izsvēršanas metode paredz katram iegūtajam vērtēšanas rezultātam piešķirt noteiktu svāra koeficientu (izteiktu procentos) un aprēķināt vidējo svērto lielumu, kas ir uzskatāms par īpašuma galīgo tirgus vērtību;
- 2) vidējā aritmētiskā lieluma aprēķināšanas metode paredz par īpašuma tirgus vērtību pasludināt ar visām vērtēšanas pieejām iegūto rezultātu vidējo aritmētisko lielumu;
- 3) subjektīvās izsvēršanas metode paredz intuitīvi izvērtēt izmantotās vērtēšanas pieejas un to rezultātus, analizējot to priekšrocības un trūkumus. Iegūtā rezultāta ticamība šajā gadījumā ir galvenokārt atkarīga tikai no vērtētāju pieredzes un kvalifikācijas.

Aprēķinu rezultātu saskaņošana nekādā ziņā nav vienkāršs matemātisks process, bet katras pieejas piemērotības apsvēršana un iegūto rezultātu ticamības analīze konkrēta nekustamā īpašuma vērtēšanā un galīgās tirgus vērtības noteikšana.

## 2. GALVENĀ INFORMĀCIJA

### 2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

Šajā atskaitē ar vērtējamo Objektu tiek saprasts nekustamais īpašums – zemes gabals (kad.apz. 0100 114 0414) ar kopējo platību 2 839 m<sup>2</sup> un uz tā esošā apbūve (kad.apz. 0100 114 0414 001 - 003), kā arī inženiertehniskās komunikācijas un aprīkojums, kas atrodas īpašumā un ar to nesaraujami saistīts, Rīgā, Gaileņu ielā 7.

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā, īpašuma tiesības uz vērtējamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Īpašumtiesības ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000158535, īpašuma kadastra nr. 0100 114 0414 (skat. dokumentu kopijas atskaites pielikumā).

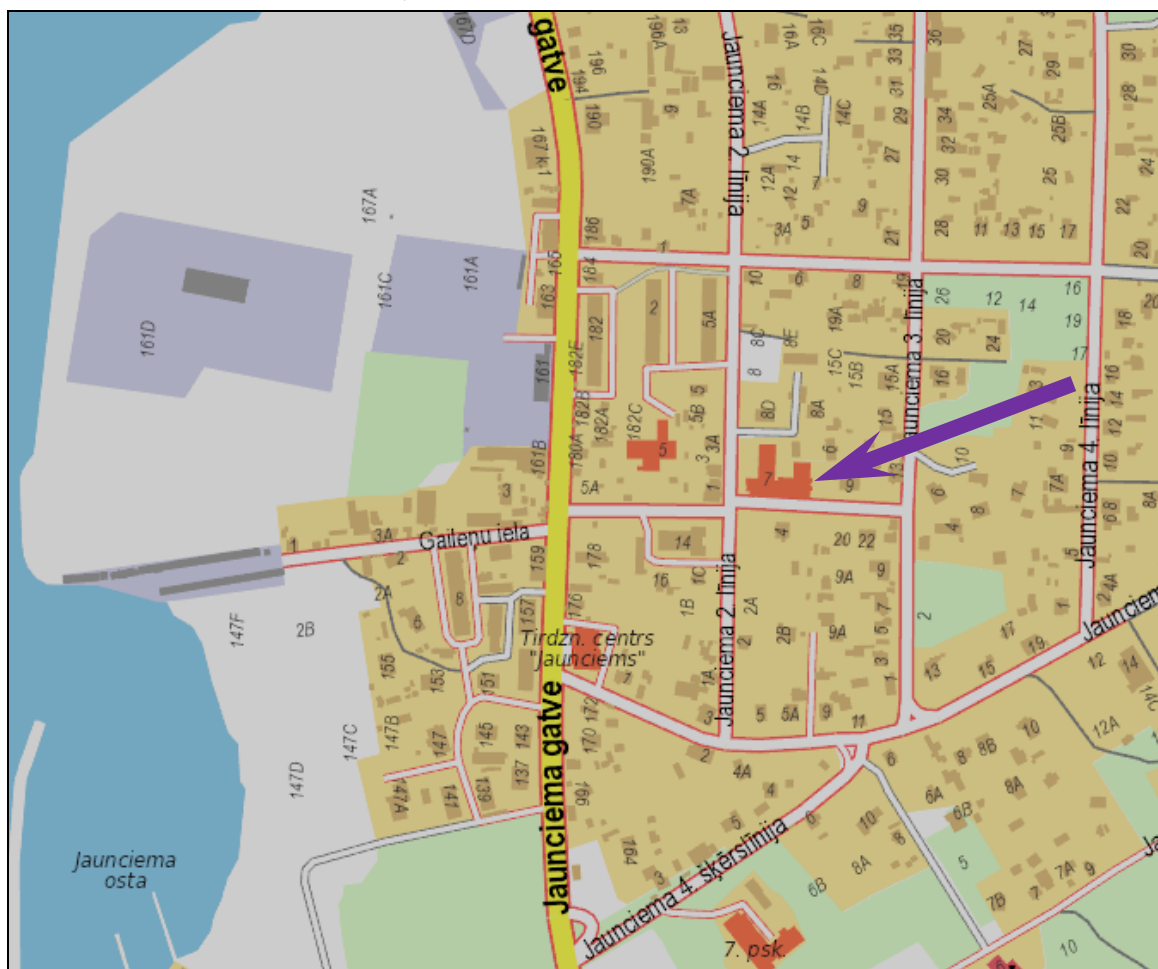
### 2.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

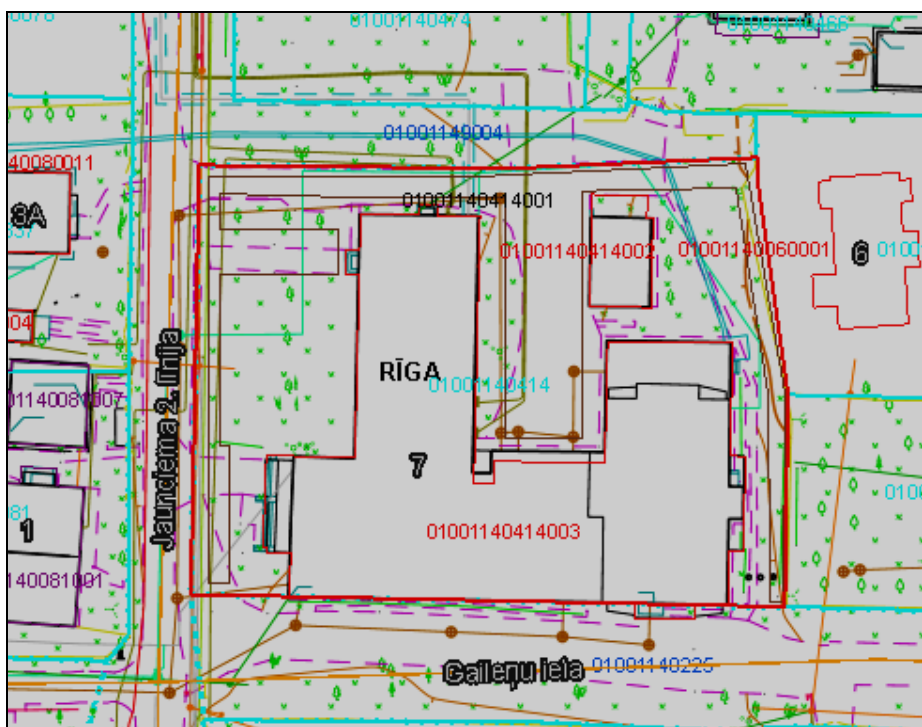
Vērtējamais īpašums atrodas Rīgas pilsētas Jaunciemā, Gaileņu ielas un Jaunciema 2. līnijas krustojumā, kvartāla daļā starp Gaileņu ielu, Jaunciema 2. un 3. līniju un 2. šķērslīniju. Objekta tuvākajā apkārtnē izvietotas dzīvojamās ēkas un bērnu dārzs. Kopumā teritorijā un tuvākajā apkārtnē esošie īpašumi tiek apsaimniekoti.

Piekļūšana pie īpašuma iespējama no Gaileņu ielas un Jaunciema 2. līnijas. Pie Objekta esošās ielas ar asfalta segumu apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ielās uzstādīti apgaismojuma elementi, tumšajā diennakts laikā tās tiek apgaismotas. Transporta apstāšanās un stāvēšana iespējama uz blakus esošajām ielām vai vērtējamā īpašuma pagalmā. Gar Objektu ir zemas intensitātes transporta un gājēju plūsmas.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums vērtējams kā apmierinošs, tuvu atrodas sabiedriskā transporta pieturvietā. Arī sociālās infrastruktūras attīstība īpašuma apkārtnē ir apmierinoša, netālu izvietoti visi būtiskākie sociālās infrastruktūras objekti (tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības iestāde, pasta nodaļa, darījumu iestādes u.c.). Attiecīgi īpašuma atrašanās vieta kopumā vērtējama kā apmierinoša.

### 2.3. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS





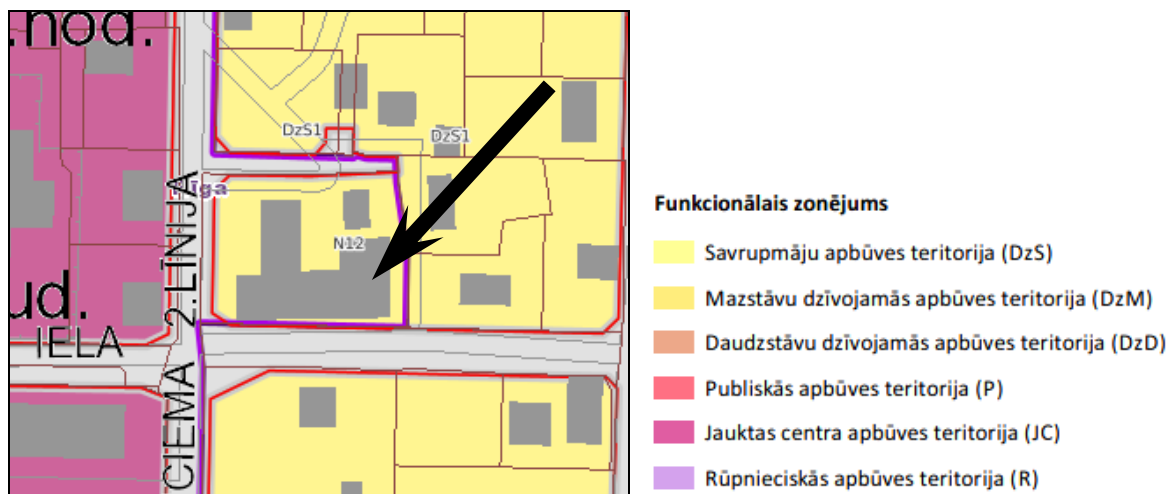
#### 2.4. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpstošā zemes gabala raksturojums:

platība:	2 839 m <sup>2</sup> ;
forma:	taisnstūrveida;
reljefs:	līdzens;
nožogojums:	daļēji metāla žogs, daļēji esošo ēku apbūve, daļēji bez nožogojuma.

Uz zemes gabala esošajai apbūvei ir pievadīti visi nozīmīgākie centralizētie inženiertīkli – elektroapgāde, centrālāpkure, ūdensapgāde un kanalizācija.





## 2.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtētājiem ir iesniegti pamatēkas stāvu plāni un VZD Kadastra izdrukas, kas pievienotas šai atskaitei. Tajās uzrādītie apbūves parametri tika izmantoti vērtēšanā.

### Laukumi un celiņi ar cieta segumu (kad.apz. 0100 114 0414 001)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Garums:	52,0	m
Laukums:	519,5	m <sup>2</sup>
Platums:	10,0	m
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980.	

### Siltummezgls (kad.apz. 0100 114 0414 002)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	60,0	m <sup>2</sup>
Būvtilpums:	168,0	m <sup>3</sup>
Kopējā platība:	48,4	m <sup>2</sup>
Stāvu skaits:	1	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	dzelzsbetons	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	dzelzsbetons	daļēji apmierinošs
Ailes:	koka	daļēji apmierinošs
Jumts:	elastīgie lokšņu materiāli	daļēji apmierinošs
<i>Inženiertīkli</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
<i>Plānojums</i>		
Ēkā ir izvietota siltummezgla telpas, griestu augstums ~ 2,8 m.		

**Piegriežēju – modelētāju arodskola (kad.apz. 0100 114 0414 003)**

<b>Stāvoklis apskates brīdī</b>		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	1 218,7	m <sup>2</sup>
Būvtilpums:	13 383,0	m <sup>3</sup>
Kopējā platība:	3 431,4	m <sup>2</sup>
Stāvu skaits:	5	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1966.	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	dzelzsbetona bloki	apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris, gāzbetona paneļi	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	dzelzsbetona paneļi	apmierinošs
Ailes:	logi – koka, ārdurvis – koka un metāla, koka un atvieglinātas konstrukcijas iekšdurvis	daļēji apmierinošs
Jumts:	ruberoīds	daļēji apmierinošs
<i>Inženiertīkli</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ūdensapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Kanalizācija:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Apkure:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	dabiskā	
<i>Plānojums</i>		
Ēkā ir izvietotas izglītības un kopmītņu telpas – kabinetu, mācību klases, zāles, virtuves telpas, kopmītnes ar istabiņām un balkoniem, sanmezglis, gaiteni, kāpņu telpas un palīgtelpas. Telpu griestu augstums no ~ 2,25 līdz 3,0 m.		
<i>Telpu apdare</i>		
Telpu iekšējā apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, nolieņojusies. Atsevišķās telpās iekšējā apdare daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.		

Ēku tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs. Tika konstatēti atsevišķu konstruktīvo elementu - iekšējās un ārējās apdares, atsevišķu logu aiļu un durvju bojājumi, līdz ar to var secināt, ka celtnes kopumā ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

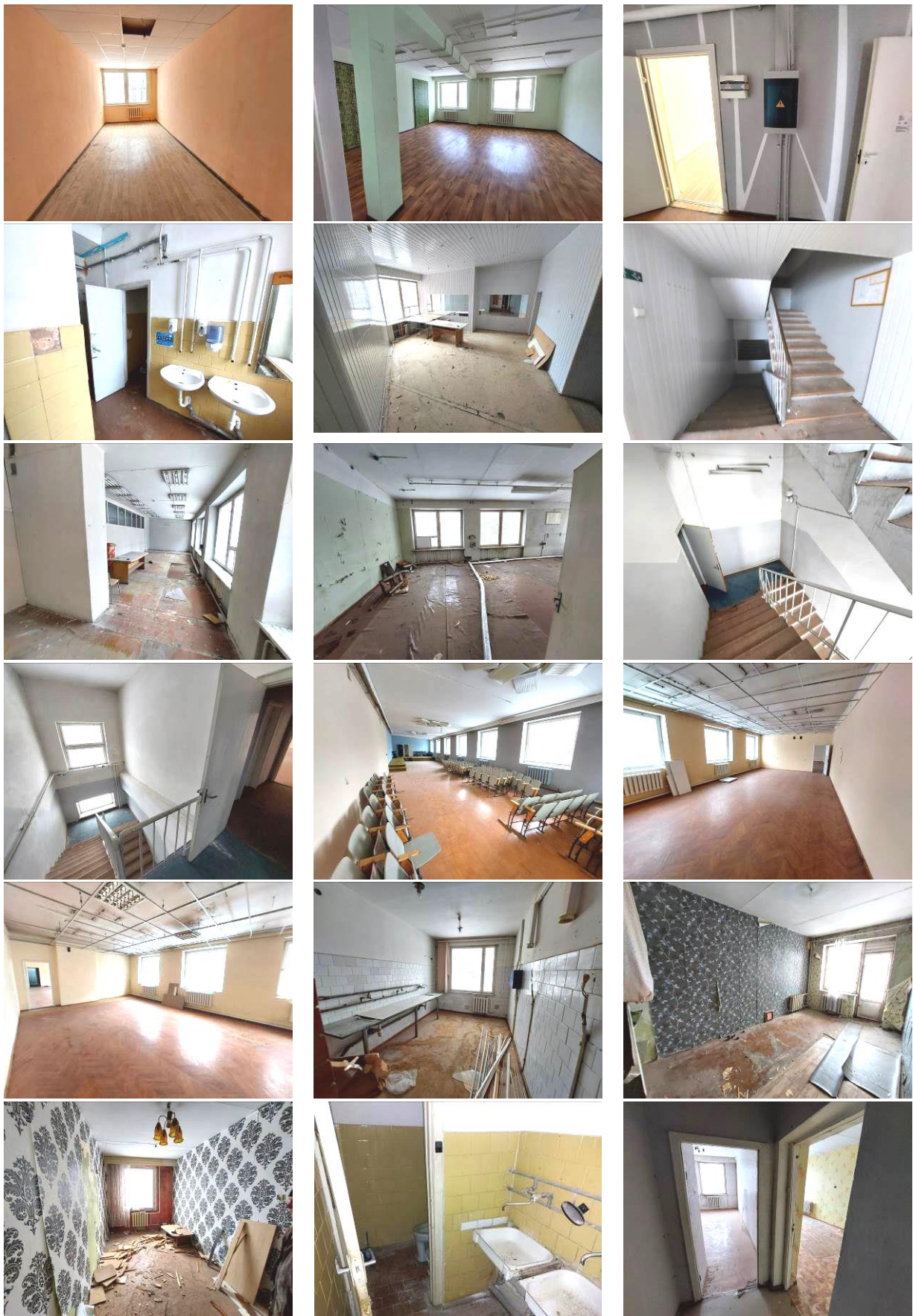
**2.6. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA**

Objekts apskates brīdī netika izmantots. Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2023. gada 5. decembrī. Nekustamo īpašumu apmeklēja nekustamo īpašumu vērtētāja asistents Dainis Caune.

## 2.7. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI









Piegriezēju – modelētāju arodskola 003



Siltummezgls 002

### **3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU**

---

#### **3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS**

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

**Labākā un efektīvākā izmantošana** tiek definēta kā: *visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.*

*Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids pēc atjaunošanas ir dzīvojamā vai biroju ēka.*

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

#### **3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU**

##### Pozitīvie:

- Objekts atrodas Rīgas pilsētas Jaunciemā;
- labs inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājums;
- asfaltētas piebraucamās ielas;
- pieejama sabiedriskā infrastruktūra.

##### Negatīvie:

- nepieciešami ieguldījumi ēku remontdarbu veikšanai un pārbūvju saskaņošanai;
- pieprasījums pēc šādiem īpašumiem ir ierobežots, tādēļ pārdošanas gadījumā jāērķinās ar ilgu ekspozīcijas laiku tirgū.

## 4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS

### 4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

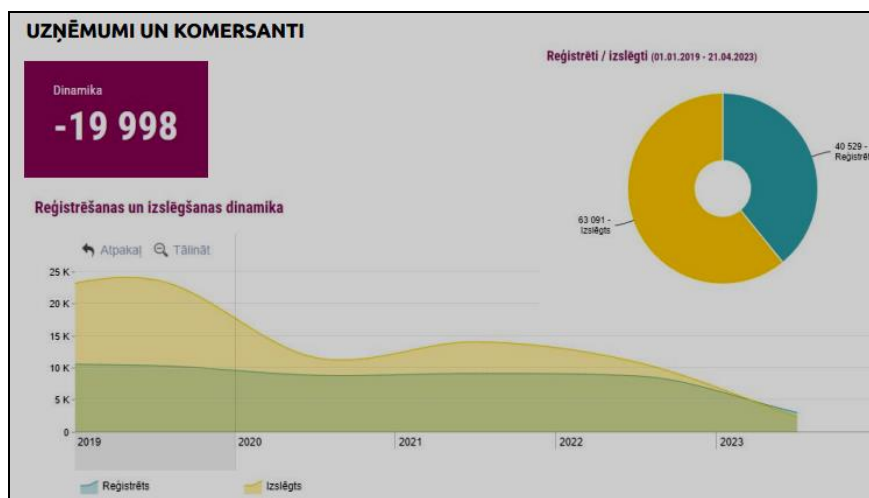
- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. nodokļu un komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas.

Ņemot vērā pieejamo informāciju un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojamas tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas.

### 4.2. TIRGUS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA “Vindeks” 22 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar komerciālas nozīmes objektiem, un šādu īpašumu piedāvājumu Rīgas pilsētas Ziemeļu un blakus esošajos rajonos.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

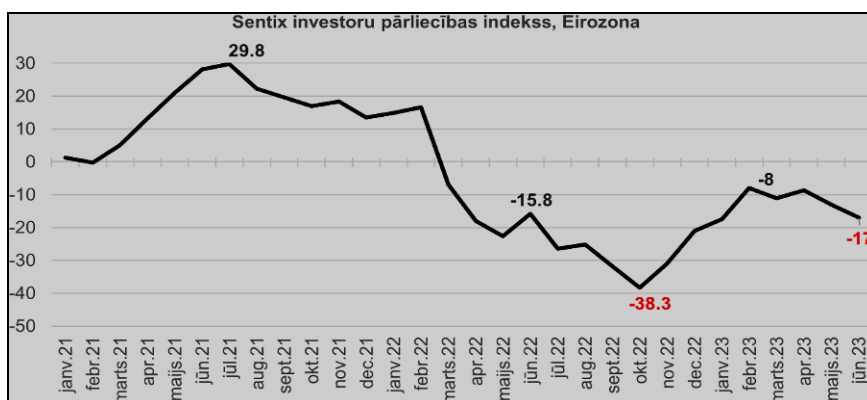


Saskaņā ar masu medijos pieejamo informāciju, 2023. gada otrajā pusē, visticamāk, tiek prognozēta ekonomikas recesija un ievērojama inflācija. Bremzēšanās vērojama arī Eiropas ekonomikā, tomēr 2024. gada otrajā pusē izaugsmei vajadzētu atjaunoties, inflācijai būtiski palēninoties. Iepriekšējo gadu zemie procentu likmju līmeņi neveicināja ekonomikas stabilitāti, pie negatīvām procentu likmēm Centrālās bankas varētu atgriezties vien neordinārā situācijā. Latvijas banka ir paaugstinājusi inflācijas prognozi, savukārt IKP prognoze samazināta. Vienlaikus Latvijas Banka samazinājusi Latvijas ekonomikas pieauguma prognozi 2023. gadam. Prognozes tiek modelētas lielas nenoteiktības apstākļos, un var tikt būtiski koriģētas, ņemot vērā to, cik veiksmīgi tiks izmantotas Eiropas atbalsta finansējuma sniegtās iespējas un arī atbalstošas monetārās politikas nodrošinātie ārkārtīgi labvēlīgie finansējuma apstākļi. Sagaidāms, ka 2023. gada otrajā pusē investīciju aktivitāte samazināsies, jo pircēji turpina pieņemt diezgan nogaidošu attieksmi. Paredzams, ka investīciju tirgu vadīs vietējie spēlētāji un būs lielāks mazāka apjoma darījumu īpatsvars, kas savukārt ietekmēs kopējos Baltijā sasniegtos investīciju apjomus. Kopumā sagaidāms, ka kopējais investīciju apjoms Baltijas valstīs 2023. gadā saglabāsies līmenī, bet lielākā daļa darījumu tiks plānoti 2024. gada pirmajā pusē.

Ņemot vērā vidējos rādītājus ēku noslodzē un nomas maksu lielumā, jaunu objektu celtniecība šobrīd investoriem nav īpaši aktuāla, jo esošo nomas maksu lielums, salīdzinoši ar būvzīdāmām, ir zems un



pieaugums nav lielāks par 5-7% gadā pārskatāmajā nākotnē. Investori izteikuši interesi iegādāties esošās ēkas ar nosacījumu, ka to noslogojums ir ne mazāks par 60-80% un pirkšanas cenas līmenis atbilst vismaz 7-8% ienesīgumam. Bet ņemot vērā komercobjektu darbības vidējos rādītājus, lielākā daļa piedāvājumā esošo objektu neatbilst šādiem kritērijiem, līdz ar to nav pievilcīgi investoriem. Tirgum sensitīvi reaģējot uz norisēm pasaulē, īpaši uz procentu likmju kāpumu un ģeopolitisko nenoteiktību, lielo darījumu īpatsvars sarūk, kas redzams gan pēc darījumu skaita, gan kopējās investoru pārliecības un intereses indeksa rādītājiem.



Avots: Dienas Bizness

Sobrīd Latvijas pilsētās salīdzinoši pieprasītas ir gan renovētas “padomju laikos” celtas komerciālas nozīmes ēkas cenu kategorijā no 200 – 400 EUR/m<sup>2</sup>, gan arī 10-20 gadus atpakaļ uzbūvētas ēkas cenu kategorijā virs 400 EUR/m<sup>2</sup>. Līdzīgiem īpašumiem bez ekonomiskā izdevīguma svarīgs faktors ir arī stabils, drošs, pietiekami maksāspējīgs „enkurnomnieks”, kas nodrošina lielāko ieņēmumu daļu. Komerceptību meklēšanas aktivitāte ir cieši atkarīga gan no ekonomiskās attīstības valstī, gan no uzņēmēju noskaņojuma un attīstības plāniem.

Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – gan daļēji apmierinošā, gan apmierinošā tehniskā stāvoklī esošu “padomju laiku” komerciālas un publiskas nozīmes ēku Rīgas pilsētas Ziemeļu un blakus esošajos rajonos analīzi, tika secināts, ka piedāvājums ir ierobežots, piedāvājumu cenas ir robežās no 250 000 EUR (vidēji lielas ēkas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, apmierinošs novietojums) līdz 500 000 EUR (optimālas platības ēkas apmierinošā tehniskā stāvoklī, labās vietās), jeb aptuveni no 150 EUR/m<sup>2</sup> līdz 300 EUR/m<sup>2</sup>.

Darījumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem ir robežās no 100 000 EUR (salīdzinoši nelielas ēkas apmierinošās vietās) līdz ~ 300 000 EUR (vidēji lielas ēkas apmierinošās vietās) jeb no 100 – 150 EUR/m<sup>2</sup>. Lielākas cenas ir īpašumiem ar salīdzinoši plašām ēkām daļēji labā vai labā tehniskā stāvoklī, ar funkcionāli izdevīgu plānojumu.

Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – lielas platības apmierinošā vai daļēji labā tehniskā stāvoklī esošu komercietelpu nomas maksu Rīgas pilsētas Ziemeļu un blakus esošajos rajonos analīzi, tika secināts, ka kopumā piedāvājums ir mazs – piedāvājumā tika konstatētas telpu nomas maksas robežās no 2,0 EUR/m<sup>2</sup> – 3,0 EUR/m<sup>2</sup>. Ir atsevišķi piedāvājumi, kas pārsniedz minēto nomas maksu cenu līmeni, tomēr telpas tiek iznomātas par zemākā līmeņa cenām.

### 4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Pamatojoties uz nekustamo īpašumu tirgus stāvokli, Objekta tirgus vērtības noteikšanā tika izmantota salīdzināšana ar piedāvātiem un pārdotiem nekustamajiem īpašumiem. Tiek izmantoti salīdzināmu nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumi, ievērojot atšķirības starp šiem objektiem un vērtējamo īpašumu. Koriģētās pārdošanas cenas dod tiešus norādījumus vērtējamā īpašuma tirgus vērtības iegūšanai. Pārdotie nekustamie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz pārdošanas cenu ietekmējošiem faktoriem, piemēram, ēkas novietojums, tehniskā stāvokļa raksturojums, labiekārtojums u.c.. Vērtētāji norāda, ka tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži nenprognozējami ietekmē darījumu cenas, kā arī tas, ka informācijas par līdzīga apjoma un izmantošanas veida ēkām vērtējamā nekustamā īpašuma tuvumā, vērtētāju rīcībā ir salīdzinoši maz. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem Rīgā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam īpašumam.



Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies sekojošus līdzīga izmantošanas veida īpašumus:

**Nr. Salīdzināmo objektu raksturojums**

1. īpašums *Atlantijas ielā 32, Vecdaugavā, Rīgā*. Īpašuma sastāvā ietilpst pašizklaides ēka. Ēkas kopējā platība 1 708,5 m<sup>2</sup>, zemes gabala platība 12 419 m<sup>2</sup>. Apbūve kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 04.2021. par 224 067 EUR.
2. īpašums *Skuju ielā 26, Vecmīlgrāvī, Rīgā*. Īpašuma sastāvā ietilpst sakaru ēka. Ēkas kopējā platība 1 432,3 m<sup>2</sup>, zemes gabala platība 3 784 m<sup>2</sup>. Apbūve kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 05.2022. par 220 500 EUR.
3. īpašums *Vitrupes ielā 3, Mangaļos, Rīgā*. Īpašuma sastāvā ietilpst administratīvā ēka. Ēkas kopējā platība 1 071,6 m<sup>2</sup>, zemes gabala platība 5 181 m<sup>2</sup>. Apbūve kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 04.2021. par 115 000 EUR.
4. īpašums *Daugavgrīvas šosejā 9A, Bolderājā, Rīgā*. Īpašuma sastāvā ietilpst administratīvā un ražošanas ēka. Ēkas kopējā platība 2 604,6 m<sup>2</sup>, zemes gabala platība 4 571 m<sup>2</sup>. Apbūve kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 03.2021. par 275 500 EUR.

**Salīdzināmo objektu fotoattēli**



Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu atrašanās vietas, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem nekustamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

## Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.4					
	Gaileņu iela 7, Jaunciems, Rīga	Atlantijas iela 32, Vecdaugava, Rīga	Skuju iela 26, Vecmīlgrāvis, Rīga	Vitrupes iela 3, Mangaļi, Rīga	Daugavgrīvas šoseja 9A, Bolderāja, Rīga					
<b>Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR</b>	----	<b>224 067</b>	<b>220 500</b>	<b>115 000</b>	<b>275 500</b>					
Darījuma laiks		04.2021.	05.2022.	04.2021.	03.2021.					
Zemes platība, m <sup>2</sup>	2839	12419	3784	5181	4571					
<b>Arodskolas platība (bez ārtelpām), m<sup>2</sup></b>	<b>3383.2</b>	<b>1708.5</b>	<b>1432.3</b>	<b>1071.6</b>	<b>2604.6</b>					
Lietošanas mērķis	arodskola	pašizklaides ēka	sakaru ēka	administratīvā ēka	administratīvā un ražošanas ēka					
Ēku tehniskais stāvoklis	daļēji apmierinošs	apmierinošs	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs					
<b>Telpu platības 1 m<sup>2</sup> pārdevuma cena, EUR/m<sup>2</sup></b>	----	<b>131</b>	<b>154</b>	<b>107</b>	<b>106</b>					
Korekcijas:	Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu									
1. Darījumu finansēšanas apstākļi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%		
	EUR 131		EUR 154		EUR 107		EUR 106			
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%		
	EUR 131		EUR 154		EUR 107		EUR 106			
3. Pārdošanas laiks	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%		
	EUR 131		EUR 154		EUR 107		EUR 106			
4. Īpašuma novietojums, piekļūšanas iespējas	līdzvērtīgi	0%	labāk	-2%	līdzvērtīgi	0%	sliktāk	5%		
	EUR 131		EUR 151		EUR 107		EUR 111			
	mazāka	-3%	mazāka	-4%	mazāka	-5%	mazāka	-1%		
5. Vērtējamā platība	EUR 127		EUR 145		EUR 102		EUR 110			
6. Zemes platība	lielāka	-8%	lielāka	-3%	lielāka	-5%	lielāka	-4%		
	EUR 117		EUR 140		EUR 97		EUR 106			
7. Ēku konstruktīvais risinājums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%		
	EUR 117		EUR 140		EUR 97		EUR 106			
8. Ēku tehniskais stāvoklis	labāks	-3%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%		
	EUR 114		EUR 140		EUR 97		EUR 106			
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%		
	EUR 114		EUR 140		EUR 97		EUR 106			
10. Palīgēkas	līdzvērtīgi	0%	labāk	-5%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%		
	EUR 114		EUR 133		EUR 97		EUR 106			
11. Ēku uzlabojumi:										
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%		
- inženierkomunikācijas	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%		
- telpu plānojums (pagrabs un ārtelpas)	sliktāks	1%	sliktāks	5%	sliktāks	1%	sliktāks	1%		
- teritorijas labiekārtojums, asfaltēti laukumi, apstādījumi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%		
- apgrūtinājumi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%		
- kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%		
- KOPĀ apbūves uzlabojumi		1%		5%		1%		1%		
	EUR 115		EUR 140		EUR 99		EUR 107			
<b>Pārrēķinu koeficients</b>	<b>-13%</b>		<b>-9%</b>		<b>-9%</b>		<b>1%</b>			
<b>Pārrēķinu korekcija</b>	<b>-EUR 16</b>		<b>-EUR 14</b>		<b>-EUR 9</b>		<b>EUR 1</b>			
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāts)	EUR 195 898		EUR 200 720		EUR 104 825		EUR 277 676			
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:										
- citi apstākļi	EUR 0		EUR 0		EUR 0		EUR 0			
Salīdzināmo objektu koriģētā cena	EUR 195 898		EUR 200 720		EUR 104 825		EUR 277 676			
<b>Koriģētā 1 m<sup>2</sup> cena</b>	<b>EUR 115</b>		<b>EUR 140</b>		<b>EUR 98</b>		<b>EUR 107</b>			
<b>Salīdzināmā objekta svara koeficients</b>	<b>0.3</b>		<b>0.3</b>		<b>0.2</b>		<b>0.2</b>			
<b>Salīdzināmo telpu platības 1 m<sup>2</sup> vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)</b>	<b>EUR 117</b>									
<b>Noteiktā vērtība</b>	<b>EUR 396 937</b>									
<b>Pārbūvju saskaņošanas, īpašuma lietošanas veida maiņas un izmaiņu reģistrēšanas ZG izmaksas</b>	<b>EUR 30 000</b>									
<b>Īpašuma tirgus vērtība</b>	<b>EUR 366 937</b>									

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 366 937.

#### 4.4. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR IENĀKUMU PIEEJU

Vērtētāji uzskata, ka Objekta tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojama naudas plūsmas diskontēšana. Vērtētāji pieņem, ka ieņēmumu plūsmu īpašums ģenerēs no tajā ietilpstošo telpu iznomāšanas. Tiek pieņemts, ka ēku var izmantot daļēji komerciāliem mērķiem un daļēji kopmītņu vajadzībām.

Saskaņā ar vērtētājiem sniegto informāciju, par telpu lietošanu īpašumā ir noslēgti divi nomas līgumi ar dažādiem nomniekiem. Apskates dienā telpas izmantoja tikai viens nomnieks. Vērtētājiem tika iesniegtas telpu nomas līgumu apkopojums. Saskaņā ar to, telpu nomas līgumi ar dažādiem termiņiem (no 2023. gada līdz 2025. gadam). Izanalizējot vērtētājiem iesniegto informāciju par esošajām telpu nomas maksām, tika konstatēts, ka tās atbilst reālajai tirgus situācijai.

Iznomātājs	Nomnieks	Līguma darbības laiks (no)	Līguma darbības laiks (līdz)	Iznomātā telpu (būvju) platība (m <sup>2</sup> )	Norēķinu periods	Nomas maksa periodam	Nomas maksa eur/m <sup>2</sup>
Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Rīgas 3. arodskola	29.08.2019.	31.12.2023.	1 463.9	Mēnesis	3 611.88	2.47
Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	TELE 2	01.03.2022.	28.02.2025.	12.8	Mēnesis	342.9	26.79

Papildus vērtētājiem ir pieejama informācija par sekojošām komerciālas nozīmes telpu nomas maksām vērtējamā Objekta rajonā un blakus esošajās teritorijās:

- tiek iznomātas darbnīcu/ biroja telpas Rīgas pilsētas Jaunciemā, Jaunciema gatvē, ēkas 1. stāvā, telpu platība 80 m<sup>2</sup>, tehniskais stāvoklis apmierinošs, piedāvātā nomas maksa 3,0 EUR/m<sup>2</sup>;
- tiek iznomātas komerciālas nozīmes telpas Rīgas pilsētas Vecmīlgrāvī, Emmas ielā 12A, ēkas 1. stāvā, telpu platība 82 m<sup>2</sup>, tehniskais stāvoklis apmierinošs, piedāvātā nomas maksa 2,7 EUR/m<sup>2</sup>;
- tiek iznomātas komerciālas nozīmes telpas Rīgas pilsētas Vecmīlgrāvī, Skuju ielā 26, ēkas 1. stāvā, telpu platība 160 m<sup>2</sup>, tehniskais stāvoklis apmierinošs, piedāvātā nomas maksa 3,6 EUR/m<sup>2</sup>.

Komerctelpu nemainīgos uzturēšanas izdevumus galvenokārt veido sekojošas pozīcijas: NĪ nodoklis, apsardzes, apdrošināšanas, kārtējo remontdarbu un menedžmenta izdevumi. Ņemot vērā iepriekš minēto, izdevumu daļā ietilpst prognozētie īpašnieka izdevumi aprēķinu pirmajā gadā:

NĪ nodoklis	4 285
Apdrošināšanas izmaksas	600
Apsardze un signalizācija	3 000
Kopējie izdevumi uz 1 m <sup>2</sup> gadā	2.72
Uz īpašnieku attiecināmie izdevumi	5 544
Uz īpašnieku attiecināmie komunālie maksājumi	10 158
Uzkrājums plānveida remontdarbu veikšanai	10 150
Menedžmenta izmaksas	5 400
Pārbūvju saskaņošanas, īpašuma lietošanas veida maiņas un izmaiņu reģistrēšanas ZG izmaksas	30 000
Kopā:	61 251

Vērtētāji veica šeit minēto ieņēmumu un izdevumu analīzi, atsevišķas ieņēmumu un izdevumu pozīcijas korigējot, balstoties uz vērtētāju rīcībā esošo informāciju par līdzīga izmantošanas veida īpašumu komercdarbības rezultātiem. Aprēķinam tiek paredzēts 8 gadu periods. Ņemot vērā apbūves tehnisko stāvokli un plānojumu, telpu nomas maksas pieaugums aprēķinu periodā netika prognozēts. Noslogojums sākotnēji tika noteikts 30% apmērā (aptuveni atbilstošs apskates dienā esošo līgumu noslogojumam), pakāpeniski sasniedzot 85% aprēķinu perioda beigās.

Tiek pieņemts, ka īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumi pieaug ik pa 2 gadiem par ~ 3%. Analizējot vērtētājiem pieejamo informāciju par minimālajām peļņas likmēm (diskonta likmēm) vērtētos līdzvērtīgos nekustamajos īpašumos, kā arī veicot peļņas likmes aprēķinus, pamatojoties uz esošajiem tirgus datiem, tāpat papildus analizējot naudas cenu un alternatīvās ieguldījumu iespējas, tiek secināts, ka minimālā peļņas likme (diskonta likme) investora piesaistei projektam ar šādu riska līmeni ir ~ 10,8%. Kapitalizācijas likme reversijas aprēķināšanai tiek pieņemta 10,4%, jo nākotnē paredzams neliels īpašuma tirgus vērtības pieaugums.

Objekta tirgus vērtības noteikšana, diskontējot naudas plūsmu:

Gads		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ieņēmumi</b>									
Nomas maksas pieaugums		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Arodskolā iznomājamā platība (bez koplietošanas un ārtelpām)		2902.2	2902.2	2902.2	2902.2	2902.2	2902.2	2902.2	2902.2
Nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>		2.47	2.47	2.47	2.47	2.47	2.47	2.47	2.47
Potenciālais gada bruto ieņēmums		86021	86021	86021	86021	86021	86021	86021	86021
Bāzes stacijas telpa		12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8
Nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>		26.79	26.79	26.79	26.79	26.79	26.79	26.79	26.79
Potenciālais bruto ieņēmums		4115	4115	4115	4115	4115	4115	4115	4115
Noslogojums, %		30%	40%	50%	60%	70%	75%	80%	85%
Reālais gada bruto ieņēmums		27041	36054	45068	54082	63095	67602	72109	76616
<b>Izdevumi, EUR</b>									
Kopējie izdevumi, EUR									
NĪ nodoklis		4285	4285	4285	4285	4285	4285	4285	4285
Aprošināšanas izmaksas		600	618	618	637	637	656	656	675
Apsardze un signalizācija		3000	3090	3090	3183	3183	3278	3278	3377
Kopējie izdevumi uz 1 m <sup>2</sup> gadā		2.72	2.75	2.75	2.79	2.79	2.83	2.83	2.87
Uz īpašnieku attiecināmie izdevumi		5544	4817	4014	3256	2442	2064	1651	1256
Uz īpašnieku attiecināmie komunālie maksājumi		10158	8707	7256	5804	4353	3628	2902	2177
Uzkrājums plānveida remontdarbu veikšanai		10150	10454	10454	10768	10768	11091	11091	11423
Menedžmenta izmaksas		5400	5562	5562	5729	5729	5901	5901	6078
Pārbūvju saskaņošanas, īpašuma lietošanas veida maiņas un izmaiņu reģistrēšanas ZG izmaksas		30000							
Kopā:		61251	29540	27286	25557	23292	22683	21545	20934
Naudas plūsma, EUR		-34211	6515	17782	28525	39803	44919	50564	55682
Diskonta likme		10.8%	10.8%	10.8%	10.8%	10.8%	10.8%	10.8%	10.8%
Reversija, EUR									535401
Ieņēmumu pašreizējā vērtība, EUR		-30876	5307	13073	18926	23835	24277	24664	24513
Reversijas pašreizējā vērtība, EUR									235701
<b>Īpašuma šodienas tirgus vērtība, EUR</b>	<b>339 419</b>								

Tādējādi ar ienākumu pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 339 419.

#### 4.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANĀ IEGŪTO REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Konkrētās vērtēšanas gaitā ir izmantotas divas vērtēšanas pieejas: tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja un ienākumu pieejas naudas plūsmas diskontēšanas metode, ar kurām iegūtie rezultāti atšķiras. Lai saskaņotu iegūtos aprēķinu rezultātus, vērtētājs ir izmantojis matemātiskās izsvēršanas metodi. Izmaksu pieeja netika izmantota lielo korekciju dēļ.

Tirgus pieeja samērā precīzi atspoguļo stāvokli attiecīgajā nekustamo īpašumu tirgus segmentā un attēlo tirgus dalībnieku prognozes par turpmāko tirgus attīstību. Taču vērtētāja rīcībā nav pietiekami daudz ticamas informācijas par darījumiem, kā arī šādu īpašumu piedāvājumu, kas neļauj veikt pietiekami objektīvu cenu analīzi.

Ienākumu pieeja ir “jūtīga” – nelielas diskonta/kapitalizācijas likmes un nomas maksu izmaiņas izraisa ievērojamas aprēķinu galarezultātu svārstības, tomēr ar ienākumu pieeju iegūtā tirgus vērtību parasti dod ticamus rezultātus komercobjektu vērtēšanā, jo potenciālajam šāda īpašuma pircējam primāri ir ieņēmumi un labumi, ko viņš plāno gūt.

Ņemot vērā iepriekš minēto, svara koeficients ienākumu pieejai tiek pieņemts lielāks, tirgus pieejai mazāks. Attiecīgi tiek pieņemti izmantoto pieeju svara koeficienti: ienākumu pieejai – 0.6, tirgus pieejai – 0.4. Aprēķinu rezultātu izlīdzināšana parādīta sekojošajā tabulā.

Izmantotā pieeja	Aprēķinātā vērtība, EUR	Pieejas svara koeficients	Noteiktā vērtība, EUR
Ienākumu pieeja	339 419	0.6	203 651
Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja	366 937	0.4	146 775
Galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība, EUR			350 426

Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 350 000**.

#### 4.6. OBJEKTA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašuma daļu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu tirgus vērtības lielumu nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu tirgus vērtības lielumu, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves un attiecīgā zemes gabala vērtību attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir robežās no 20-40%. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā īpašuma novietojumu teritorijā, apbūves intensitāti, esošo apbūves izmantošanas veidu, tās būvapjomu un tehnisko stāvokli, vērtētāji pieņem, ka zemes gabala nosacītās tirgus vērtības īpatsvars varētu būt aptuveni 20%. Tādējādi īpašuma sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

Īpašumu atsevišķo sastāvdaļu (zemes gabala un apbūves) nosacītās tirgus vērtības		
	% no kopējās tirgus vērtības	Nosacītā tirgus vērtība, EUR
Zemes gabala nosacītā tirgus vērtība	20.0%	70 000
Apbūves nosacītā tirgus vērtība	80.0%	280 000
Kopā:	100%	350 000

## 5. SLĒDZIENS

---

Veicot nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves, kas atrodas Rīgā, Gaileņu ielā 7, ar kad.nr. 0100 114 0414, novērtējumu, ir noteikta:

**tirgus vērtība**, kas 2023. gada 5. decembrī ir  
**350 000 EUR** (trīs simti piecdesmit tūkstoši eiro),

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir **70 000 EUR** (septiņdesmit tūkstoši eiro),  
apbūves tirgus vērtība ir **280 000 EUR** (divi simti astoņdesmit tūkstoši eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**  
(personiskais paraksts\*)

## 6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

---

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinājoši dokumenti ir pareizi.
2. Vērtētāji neuzņemas atbildību par jautājumiem, kas saistīti ar īpašuma piederības tiesību ietekmēšanu.
3. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, ieķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem.
5. Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds vērtējumā tiek dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu.
6. Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
7. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
8. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, kurus nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāpasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
9. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
10. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
11. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
12. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
13. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācijas saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.

## **7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS**

---

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicēcību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- mēs esam veikuši vērtētā īpašuma apskati klātienē, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**  
(personiskais paraksts\*)



**Pielikumi**  
**(dokumentu kopijas)**

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000158535**

**Kadastra numurs: 01001140414**

**Gaiļu iela 7, Rīga**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 114 0414.		2839 m <sup>2</sup>
1.2. Uz zemes gabala atrodas: piegriezēju - modelētāju arodskola (kadastra apzīmējums 0100 114 0414 003) siltummezgls lit.002. <i>Zurn. Nr. 300000937894, lēmums 13.12.2004., tiesnese Gita Grišāne</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS Izglītības un zinātnes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000022399.	1	
1.2. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 2769, ēkas un būves - Ls 148676		
1.3. Pamats: 1987. gada 25. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 2004. gada 10. novembra LR Izglītības un zinātnes ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.2/38, 2004.gada 04.augusta LR Ministru kabineta rīkojums Nr.555. <i>Zurn. Nr. 300000937894, lēmums 13.12.2004., tiesnese Gita Grišāne</i>		
2.1. Persona: Latvijas valsts, Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas kods 90000022399, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: 2015.gada 27.janvāra akts Nr.1529/15 par valsts nekustamā īpašuma Gaiļu ielā 7, Rīgā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā. <i>Zurn. Nr. 300003800795, lēmums 17.02.2015., tiesnese Mairita Zadiņa</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. SIA "Rīgas ūdens"sadzīves notekūdeņu kanalizācijas	3 m
1.2. Zemes gabala teritorijā izbūvētas telekomunikācijas.	
1.3. A/S "Rīgas siltums" siltumtrase	2 m
1.4. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo"piederīgi elektrisko gaisvadu līnijas un kabeļu līnijas. <i>Zurn. Nr. 300000937894, lēmums 13.12.2004., tiesnese Gita Grišāne</i>	228 m <sup>2</sup>

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Mārtiņš Reķis. Pieprasījums izdarīts 30.01.2024. 16:39:09.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

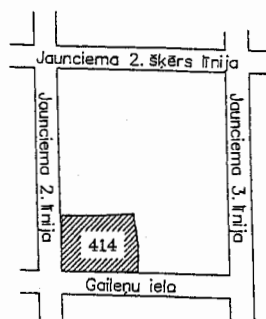
Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



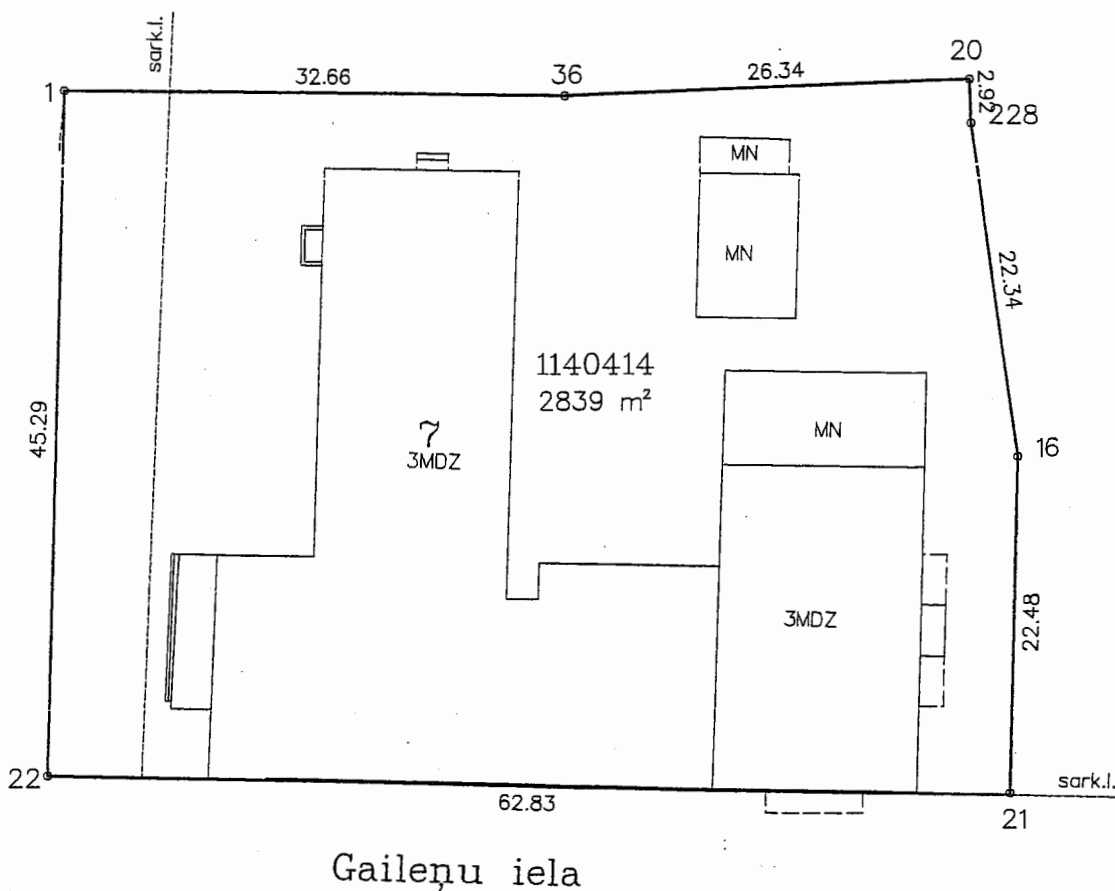
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
36	5111.08	14817.90
20	5112.23	14844.22
228	5109.32	14844.35
16	5087.20	14847.51
21	5064.73	14847.17
22	5066.14	14784.35
1	5111.43	14785.24

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



Jaunciema 2. līnija

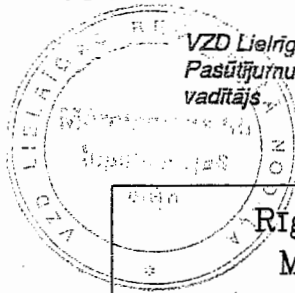


platība sarkanās līnijas robežās - 294 m<sup>2</sup>

KOPIJA PAREIZA

Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja arhīva glabātavas  
arhivists *Indis A. Čoders*

Rīga 2014. gada 10. oktobrī



VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas  
Pasūtījumu izpildes pārvaldes  
vadītājs

*Aivars Stokhs*  
Mērōgs 1:500

08-12-2004

Rīgas pilsētas nodaļa  
Mērniecības birojs

	pilsēta	grupa	grunts
kods	0100	114	0414

vadītājs	L.Gavrilovs	(paraksts)	15.12.1997
uzmērītāja	I.Šikors	(paraksts)	15.12.1997



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01001140414	-	285682	100000158535	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	285682
Kopplatība:	0.2839
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	284795 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	378545 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	284795 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	378545 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01001140414	1/1	29121	Gailēnu iela 7, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	29121
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2839
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	29121 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	22952 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2839
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.2839

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.0060	ha
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	0.2779	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	08.10.2004	120102	aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu	0.00	-
2	22.09.2004	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.00	-
3	04.10.2004	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0024	ha
4	26.10.2004	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu laukuma teritorijās	0.0112	ha
5	26.10.2004	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0116	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01001140414001	1/1	887	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		887	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		887 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		468 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		519.5	
Nosaukums:		Laukumi un ceļi ar ciето segumu	
Galvenais lietošanas veids:		2112 - Ielas, ceļi un laukumi	
Būves tips:		-	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1980	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		18.05.2015	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā			

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	519.48
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	18.05.2015

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	Laukumi un celiņi ar cieto segumu	52.0 m	-	-
Laukums	Laukumi un celiņi ar cieto segumu	519.5 kv.m.	21120101	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
Platums	Laukumi un celiņi ar cieto segumu	10.0 m	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu kārtošānu	28.08.2023	11-16-R/1276	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.08.2015	3/2-3/12582	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Cita veida dokuments	31.07.2015	5-4/12163	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Inženierbūves datu deklarācija	23.04.2015	-	LR Finanšu ministrija

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1980	-	80

01001140414002	1/1	1550	Gailēņu iela 7, Rīga, LV-1023
----------------	-----	------	-------------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	1550
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1550 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3146 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	48.4
Nosaukums:	Siltummezgls
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510103 - Katlumājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	48.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	48.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	48.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	48.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40



Nolietojuma aprēķina datums:	-
------------------------------	---

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
01001140414002001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	1550
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1550 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3146 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Siltummezgls
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	48.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	48.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	48.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	48.4	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	60.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	168.0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	-	-	40
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	-	-	40
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	-	-	30
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	-	-	40

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
----------------------	---------------------	-----------------------------------------------

Elektroapgāde			
01001140414003	1/1	254124	Gailēņu iela 7, Rīga, LV-1023
Kadastrālā vērtība (EUR):	254124		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	254124 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	352447 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3431.4		
Nosaukums:	Piegriezēju-modelētāju arodskola		
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas		
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1966		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.10.2020		

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	3431.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	3078.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	963.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	914.9
Dzīvojamā platība (kv.m.):	786.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	128.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	48.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	2115.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	2115.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	353.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	340.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	12.5

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	41
Virszemes stāvu skaits:	5
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	15.11.2020

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
01001140414003001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	40154
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	40154 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	55690 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Arodskola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	27
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.10.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	542.2
-------------------------	-------

Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	542.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	542.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	44.3	-
2	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	71.9	-
3	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.92	2.92	2.92	50.5	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	27.5	-
5	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.3	-
6	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	4.9	-
7	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.2	-
8	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.6	-
9	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.72	2.72	2.72	12.5	-
10	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	7.5	-
11	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	18.6	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	12.2	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	16.0	-
14	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	11.1	-
15	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.8	-
16	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	34.4	-
17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	26.3	-
18	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	4.5	-
19	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.4	-
20	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.4	-
21	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.6	-
22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.7	-
23	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	135.7	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	16.2	-
25	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	7.4	-
26	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	6.4	-

27	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	15.3	-
----	-------------	-----------------------	---	-----	-----	-----	------	---

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 21.10.2020

01001140414003002

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	13864
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13864 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19226 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Arodskola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	23
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.10.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	187.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	187.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	187.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.7	-
2	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	14.0	-
3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	9.9	-
4	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	10.4	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.6	-

6	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	6.5	-
7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	23.7	-
8	Saldētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	6.6	-
9	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.8	-
10	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.2	-
11	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.4	-
12	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	8.2	-
13	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.3	-
14	Pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	5.4	-
15	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.0	-
16	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.2	-
17	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	12.7	-
18	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.4	-
19	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	16.7	-
20	Ēdnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	32.4	-
21	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.92	2.92	2.92	15.4	-
22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.6	-
23	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.1	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 21.10.2020

01001140414003003

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	9502
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	9502 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	13178 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Arodskola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	23
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.10.2020

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	128.3
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	128.3
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	128.3
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	4.0	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.9	-
3	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	19.0	-
4	Sardzes dienesta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	6.2	-
5	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.8	-
6	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	5.5	-
7	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	9.3	-
8	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	7.3	-
9	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.4	-
10	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.4	-
11	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.4	-
12	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.4	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	4.2	-
14	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.6	-
15	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.6	-
16	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.6	-
17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	7.2	-
18	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	16.1	-
19	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.8	-
20	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	11.5	-
21	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	8.2	-
22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	7.2	-
23	Iekštelpa	Nedzīvojamā	1	2.82	2.82	2.82	2.7	-

iekštelpa

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 21.10.2020

01001140414003004

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3214
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3214 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4458 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	43.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	43.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	43.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	22.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	7.8	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.6	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	2.9	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	8.4	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	15.3	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	7.4	-

01001140414003005	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	1274
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1274 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1766 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Siltummezgls
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	17.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	17.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	17.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	17.2	-

01001140414003006	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	948
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	948 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1315 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Bāzes stacijas telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	12.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	12.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	12.8



Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Bāzes stacijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	12.8	-

01001140414003007

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3318
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3318 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4603 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	44.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	44.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	44.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	44.8	-

01001140414003008

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	50819
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	50819 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	70482 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Arodskola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	41
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.10.2020

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	686.2
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	686.2
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	686.2
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	39.0	-
2	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	69.5	-
3	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	52.3	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	6.0	-
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	19.8	-
6	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	3.3	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	4.0	-
8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	1.1	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	1.0	-
10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	1.0	-
11	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	79.1	-
12	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	3.1	-
13	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	3.0	-
14	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	5.0	-
15	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	36.2	-
16	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	66.6	-
17	Pielaikošanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	3.2	-
18	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	16.1	-
19	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	5.6	-
20	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	3.0	-
21	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	1.1	-
22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	1.3	-
23	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	6.7	-

24	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	2.2	-
25	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.74	2.74	2.74	8.5	-
26	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.25	2.25	2.25	1.7	-
27	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	40.1	-
28	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.81	2.81	2.81	17.7	-
29	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.82	2.82	2.82	14.9	-
30	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.82	2.82	2.82	17.9	-
31	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	43.7	-
32	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	3.0	3.0	15.3	-
33	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.25	2.25	2.25	1.8	-
34	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.25	2.25	2.25	1.8	-
35	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.24	2.24	2.24	1.8	-
36	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.24	2.24	2.24	1.8	-
37	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.83	2.83	2.83	17.8	-
38	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.82	2.82	2.82	18.0	-
39	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.82	2.82	2.82	17.9	-
40	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.82	2.82	2.82	18.1	-
41	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.81	2.81	2.81	18.2	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 21.10.2020

01001140414003009

Gailēņu iela 7 - 22, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	3051
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3051 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4233 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	41.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	41.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	37.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	32.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	5.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	1.5	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	2.3	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	1.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	15.7	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	16.9	-
6	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	2	-	-	-	3.5	-

01001140414003010

Gaileņu iela 7 - 23, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	2674
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2674 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3708 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	36.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	36.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	31.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	4.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	2.0	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	1.6	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	1.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	15.4	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	15.8	-

01001140414003011

Gailēņu iela 7 - 24, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	3770
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3770 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5227 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	50.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	50.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	42.5
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	8.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	5.1	-
2	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	1.9	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	1.4	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	15.0	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	15.3	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	12.2	-

01001140414003012

Gailēņu iela 7 - 21, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	4169
---------------------------	------

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4169 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5784 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	56.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	56.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	52.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	44.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	5.5	-
2	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	1.8	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	-	-	1.2	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	13.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	15.4	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	15.8	-
7	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	2	-	-	-	3.5	-

01001140414003013

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	36763
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	36763 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	50985 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Skola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	14
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	496.4
-------------------------	-------

Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	496.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	496.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	34.0	-
2	Biblioteka	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	12.0	-
3	Aktu zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	121.4	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	3.9	-
5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	11.1	-
6	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	52.5	-
7	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	51.1	-
8	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	35.9	-
9	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	75.1	-
10	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	22.0	-
11	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	4.6	-
12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	3.2	-
13	Auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	54.3	-
14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.0	-	-	15.3	-

01001140414003014

Gailēņu iela 7 - 1, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	1133
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1133 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1572 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	15.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	15.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	15.3

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	15.3	-

01001140414003015

Gailēņu iela 7 - 2, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	1252
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1252 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1738 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	16.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	16.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	16.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	16.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	16.9	-

01001140414003016

Gailēņu iela 7 - 3, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	1303
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1303 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1808 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne



Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	17.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	17.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	17.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	17.6	-

01001140414003017

Gailēņu iela 7 - 4, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	1318
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1318 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1829 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	17.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	17.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	17.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	17.8	-

01001140414003018

Gailēņu iela 7 - 5, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	1355
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1355 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1879 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	18.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	18.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	18.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	18.3	-

01001140414003019

Gailēņu iela 7 - 6, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	1422
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1422 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1974 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	19.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	19.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	19.2

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	19.2	-

01001140414003020

Gaileņu iela 7 - 7, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	1370
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1370 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1900 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	18.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	18.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	18.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	18.5	-

01001140414003021

Gaileņu iela 7 - 8, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	1792
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1792 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2485 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa

Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	24.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	24.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	24.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	24.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	24.2	-

01001140414003022

Gailēņu iela 7 - 32, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	3066
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3066 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4254 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	41.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	41.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	37.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	32.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	5.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	2.2	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	1.6	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	1.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	16.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	16.7	-
6	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	-	-	-	3.5	-

01001140414003023

Gailēņu iela 7 - 31, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	4118
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4118 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5710 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	55.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	55.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	52.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	43.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	8.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	5.2	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	1.8	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	1.2	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	12.2	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	15.4	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	16.3	-
7	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	-	-	-	3.5	-

01001140414003024

Gailēņu iela 7 - 34, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	4066
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023

Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4066 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5639 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	54.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	54.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	42.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	5.2	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	2.0	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	1.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	15.6	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	15.3	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	12.0	-
7	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	-	-	-	3.5	-

01001140414003025

Gailēņu iela 7 - 33, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	2903
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2903 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4025 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	39.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	39.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	35.7

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	31
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	4.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	2.0	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	1.5	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	1.2	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	15.4	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	15.6	-
6	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	-	-	-	3.5	-

01001140414003026

Gaileņu iela 7 - 41, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	4169
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4169 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5784 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	56.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	56.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	52.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	44.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	5.3	-

2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	1.9	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	1.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	12.7	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	15.9	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	15.7	-
7	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	4	-	-	-	3.5	-

01001140414003027

Gailēņu iela 7 - 42, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	3133
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3133 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4346 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	42.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	42.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	38.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	33.5
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	5.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	2.2	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	1.7	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	1.4	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	18.4	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	15.1	-
6	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	4	-	-	-	3.5	-

01001140414003028

Gailēņu iela 7 - 43, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	3992
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3992 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)



Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5537 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	53.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	53.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	43.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	7.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	4.2	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	1.6	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	1.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	12.7	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	15.3	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	15.3	-
7	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	4	-	-	-	3.5	-

01001140414003029

Gailēņu iela 7 - 44, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	4162
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4162 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5773 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	56.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	56.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	52.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	43.2

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	6.4	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	1.9	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	1.2	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	15.4	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	16.0	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	11.8	-
7	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	4	-	-	-	3.5	-

01001140414003030

Gailēņu iela 7 - 52, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	3073
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3073 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4261 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	41.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	41.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	38.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	33.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	5	2.9	-	-	2.1	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	5	2.9	-	-	1.6	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	5	2.9	-	-	1.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.9	-	-	17.9	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.9	-	-	15.3	-
6	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	5	-	-	-	3.3	-

01001140414003031

Gailēņu iela 7 - 51, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	4058
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4058 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5629 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	54.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	54.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	42.5
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	5	2.9	-	-	5.8	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	5	2.9	-	-	1.9	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	5	2.9	-	-	1.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.9	-	-	12.7	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.3	-	-	15.4	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.9	-	-	14.4	-
7	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	5	-	-	-	3.3	-

01001140414003032

Gailēņu iela 7 - 54, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	4221
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023

Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4221 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5854 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	57
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	57
Dzīvokļu platība (kv.m.):	53.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	44
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.9	-	-	6.6	-
2	Mazgāšanas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.9	-	-	1.8	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.9	-	-	1.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.9	-	-	15.5	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.9	-	-	16.5	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.9	-	-	12.0	-
7	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	5	-	-	-	3.3	-

01001140414003033

Gailēņu iela 7 - 53, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	1385
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1385 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1921 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	18.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	15.4

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.9	-	-	15.4	-
2	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	5	-	-	-	3.3	-

01001140414003034

Gailēņu iela 7 - 53, Rīga, LV-1023

Kadastrālā vērtība (EUR):	1155
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1155 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1604 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Kopmītne
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	15.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	15.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	15.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.9	-	-	15.6	-

01001140414003901

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	6406
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6406 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8885 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz

	01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	86.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	86.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	77.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	9.2

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	18.0	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	14.7	-
3	Balkons	Koplietošanas ārtelpa	2	-	-	-	2.3	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	14.7	-
5	Balkons	Koplietošanas ārtelpa	3	-	-	-	2.3	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	15.3	-
7	Balkons	Koplietošanas ārtelpa	4	-	-	-	2.3	-
8	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	2.9	-	-	14.6	-
9	Balkons	Koplietošanas ārtelpa	5	-	-	-	2.3	-

01001140414003902

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	4466
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4466 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6192 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	60.3
-------------------------	------

Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	60.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	60.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	26.8	-
2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	7.4	-
3	Saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	11.8	-
4	Virtuve	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	14.3	-

01001140414003903

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	8332
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	8332 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	11557 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	112.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	112.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	112.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	26.3	-
2	Virtuve	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	15.4	-

3	Saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	12.2	-
4	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	7.8	-
5	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	39.1	-
6	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	2.5	-
7	Mazgāšanas telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	6.7	-
8	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	1.2	-
9	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	1.3	-

01001140414003904

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3029
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3029 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4201 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	40.9
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	40.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	40.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	22.2	-
2	Virtuve	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	12.2	-
3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	6.5	-

01001140414003905

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	2474
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2474 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3429 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa



Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	33.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	33.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	30.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	3.3

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	5	2.9	-	-	22.7	-
2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	5	2.9	-	-	7.4	-
3	Balkons	Koplietošanas ārtelpa	5	-	-	-	3.3	-

01001140414003906

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	533
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	533 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	740 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	7.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	7.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	7.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	5	2.9	-	-	4.3	-
2	Mazgāšanas telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	2.9	-	-	1.6	-
3	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	5	2.9	-	-	1.3	-

01001140414003907

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	918
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	918 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1272 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.05.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	12.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	12.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	12.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Koplietošanas iekštelpa	5	2.9	-	-	12.4	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	13383.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1218.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	14.10.2020	9-01/960302-1/1	Valsts zemes dienests

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona bloki	Dzelzsbetona bloki (lentveida)	1966	-	30
Ārsienas un karkasi	Māla ķieģeļi, Gāzbetona paneli	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā), Gāzbetona paneli	1966	-	30
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona paneli	1966	-	30
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona panelu klājs virs bezspāru jumta konstrukcijām	1966	-	30
Jumts (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	1966	-	30

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 21.10.2020

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	17.02.2015	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	13.12.2004	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu kārtošānu	28.08.2023	11-16-R/1276	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.11.2020	2/9-3/9969	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.09.2020	2/9-3/8641	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.08.2015	3/2-3/12582	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	30.04.2015	3/2-3/7405	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Inženierbūves datu deklarācija	23.04.2015	-	LR Finanšu ministrija
Cita veida dokuments	16.02.2015	5-4/2712	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	10.11.2004	2/38	LR Izglītības un zinātnes ministrija
Ministru kabineta rīkojums	04.08.2004	555	LR Ministru kabinets
Cita veida dokuments	09.02.2004	DFPI-04-1128-nd/05-7.2	Rīgas Dome Finanšu departaments
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	11.01.2002	5-JP-9925	Latvijas Valsts vēstures arhīvs
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	15.12.1997	-	Rīgas pilsētas nodaļa Mērniecības birojs
Zemes komisijas izziņa	04.11.1997	3012	Rīgas pilsētas zemes komisija

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	30.12.1987	1013	Latvijas valsts komisija
-----------------------------------------	------------	------	--------------------------

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.